

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buză”, precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

**Consiliul Local Padina,
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 126/10.05.2023. al Primarului Com. Padina;
- Referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 127/10.05.2023.;
- Avizul consultativ al Comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț, nr. 128/10.05.2023;
- Amenajamentul pastoral al com. Padina, aprobat prin HCL nr. 34/30.09.2015.
- HCL nr. 10/2021 “ *privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău*
- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcatului optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Noului Cod Civil ;
- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. (1) Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina, județul Buză”, după cum urmează:

Art. 4 va avea următorul cuprins:

“(1) Se numește comisia de atribuire directă și de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a com. Padina, jud. Buzău, în următoarea componență:

Președinte: Obleaga Dragos – Ionut - inspector asistent

Secretar: Chirica Andreea – Marinela – referent compartimentul registratura;

Membrii: Chirica Florin Constantin – inspector comp. taxe și impozite

Slobozeanu Mihaela – Anca inspector comp. registrul agricol

Beceru Alina – inspector compartimentul registrul agricol

(2) Se numește secretar al comisiei de atribuire directă și de evaluare a cererilor, Chirica Andreea – Marinela – referent compartimentul registratura;”

Art. II Dupa art. 4 Se introduc doua noi articole 4.1. si 4.2. cu urmatorul cuprins:

“Art. 4.1.(1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea/islazul comunală unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform contractului atribuit;

- la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea/islazul comunală unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin contractul de inchiriere.”

“Art. 4.2. Se aproba “Regulamentul privind inchirierea prin atribuire directă a pasunilor/islazului aparținând domeniului privat al comunei Padina”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Restul prevederilor HCL nr. 10/2021“ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău” raman valabile si vor produce, in continuare, efecte.

Art. IV Primarul comunei Padina, va duce la îndeplinire, prin compartimentele de specialitate, prevederile prezentei hotărâri.

Art. V Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, precum si tuturor persoanelor interesate.

PADINA: 17.06.2023
NR. 29

Președinte de ședință,

Bunea Lili

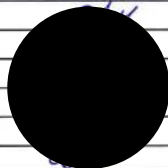


Contrasemnează,
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cērb Nicoleta - Carmen

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 17.05.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 8 voturi „pentru”, abțineri și.....5 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 29/2023

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	21/06/2023	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	21/06/2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/06/2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	28/06/2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	-/-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	28/06/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Președinte de ședință,
Bunea Lili



Secretar General,
Cerb Niculeța Carmen

**Regulamentul privind atribuirea directă
a contractelor de închiriere a pășunilor proprietate
privată ale comunei Padina conform OUG nr.34/2013**

Având în vedere prevederile art. 9, alin (3) din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, se aprobă prin prezentul Regulament procedura de atribuire a pășiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Padina, jud. Buzău.

Legislație relevantă

- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 44/ 2018 de modificare și completare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), art.362 , alin.(1)și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- Ordinul comun al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013 pentru aprobarea contractului-cadru de concesiune/închiriere a suprafețelor de pășiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv municipiilor;
- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășiște;
- Legea nr. 32/2019 a zootehniei,
- H.C.L. nr. 10/2021 privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a com. Padina, jud. Buzău

Cap.1 Condiții speciale

Art.1. În vederea întocmirii dosarelor de cereri pentru închiriere pășune, de către fermierii locali, crescători de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, vor avea în vedere următoarele date:

a) efectivele de animale, pe specii și categorii, existente la începutul fiecărui an; evoluția anuală a efectivelor de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, măgari, câțari, iepuri de casă animale de blană, păsări, familii de albine, precum și alte animale domestice sau sălbatice crescute în captivitate, în condițiile legii, ce fac obiectul înscrierii în registrul agricol

b) termen până la care se înscriu efectivele de animale în Registrul Agricol conform art. 11, alin 1, lit a din OG 28 / 2008, privind registrul agricol: - între 5 ianuarie și ultima zi lucrătoare a lunii februarie, pentru datele anuale privind membrii gospodăriei, terenul aflat în proprietate/folosință, clădirile și mijloacele de transport cu tracțiune animală și mecanică, mașinile, utilajele și instalațiile pentru agricultură și silvicultură, efectivele de animale existente în gospodărie/unitatea cu personalitate juridică la începutul fiecărui an, precum și modificările intervenite în cursul anului precedent în efectivele de animale pe care le dețin, ca urmare a vânzării - cumpărării, a produșilor obținuți, a morții sau a sacrificării animalelor ori a altor intrări - ieșiri;

c) termen limită de referință pentru înscrierea în RNE a animalelor conform prevederilor art. 11, alin 1 din OG 28 / 2008, privind registrul agricol, finele anului anterior. Procedura de atribuire se realizează prin raportare la termenul - limită finele anului anterior.

Cap. 2 Aspecte generale .

Art.2. Sub denumirea de PĂȘUNI se va înțelege, în cadrul prezentului regulament, toate suprafețele agricole acoperite cu iarba (pajiști), aflate în proprietatea comunei Padina și destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Padina, pentru pășunatul animalelor.

Art.3. Activitatea de administrare și exploatare a pășunilor proprietatea comunei Padina, se referă, în principal, la asigurarea întreținerii corespunzătoare a acestora, în vederea menținerii și ridicării potențialului de producție a masei vegetale prin:

-valorificarea potențialul pajiștilor și utilizarea acestor suprafețe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

-efectuarea la timp și în condiții optime a lucrărilor de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât și cu programele de pășunat stabilite;

-asigurarea acțiunilor programate destinate îmbunătățirii și valorificării producției pășunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafețelor de pășuni, etc.

Art.4. Realizarea activităților menționate mai sus se face în conformitate cu prevederile Amenajamentului Zoopastoral pentru islazul aflat în proprietatea privată a comunei Padina, județul Buzau (când va fi cazul).

Art.5. Suprafața ce urmează a fi închiriată prin atribuire directă este stabilită anual conform OUG 34/2013 și care este aflată în extravilanul localității.

Cap.3 Obiectivele locatorului

Art.5. Obiectivele avute în vederea la atribuirea contractului de închiriere a pasunii sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) realizarea drumurilor de acces la construcțiile zoopastorale.

Cap.4 Motivele de ordin social

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (2), (5), (6) și alin.(7³) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare se stabilesc următoarele:

1) Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.

(2) Lucrările de întreținere a pajiștilor și a utilităților zoopastorale se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc. Condițiile și nivelul acestor lucrări vor fi cuprinse în contractul de concesiune/inchiriere, întocmit pe baza contractului-cadru aprobat prin ordin comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.

(3) Pentru contractele încheiate potrivit alin. (1) și (2) se va asigura o încărcătură optimă de animale pe hectar, dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha. Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște se stabilește prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, în termen de 30 de zile de la publicarea prezentei ordonanțe de urgență.

(4) "închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei Padina se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale, ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE."

Cap.5 Motivele de ordin financiar

Art.7. În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

Cap.6 Motivele de mediu

Art.8. Motivele de mediu sunt:

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatarea rațională a pajistii,

Cap.7 Principiile

Art.9. Se instituie următoarele principii:

- a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere;
- b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;
- c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;
- d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;
- e) libera concurență la atribuirea directă a pășunii pentru aceeași pășune solicitată - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatar în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.
- f) principiul priorității la atribuire - Acest principiu se aplică crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care au avut sau au calitatea de locatar pentru suprafața de pășune solicitată și au taxele și impozitele achitate la zi, doar în condițiile în care nu trebuie diminuat procentual suprafața de pășune existentă în comună ca urmare a imposibilității acoperirii cu pășunea necesară pentru efectivului de animale solicitat în comună.
- g) principiul atribuirii echitabile și proporționale - principiul conform căruia se urmărește de către autoritatea locală a se da posibilitatea atât vechilor cât și noilor crescători de animale să obțină contracte de închiriere.

Art.10. În cazul în care suprafața de pășune aferentă comunei nu satisface solicitările tuturor participanților, contractele se vor încheia cu participanții care au depus cereri în funcție de efectivul de animale permis de lege, acest efectiv fiind astfel redus proporțional pentru fiecare participant, pentru a acorda în mod echilibrat tuturor suprafața de pășune, la fel cum s-a procedat și în anii anteriori. Principiul menționat este stabilit în virtutea faptului că există fermieri care s-au ocupat în mod exemplar de pășunea atribuită, au curățat-o și exploatat-o în condiții optime, dând dovadă de o bună gospodărire, putând astfel opta pentru aceeași pășune.

Art.11. În situația în care suprafața de pășune existentă nu poate îndestula toate efectivele de animale existente pe raza comunei, la atribuirea contractelor se va putea reduce proporțional încărcătura de animale

raportata la suprafața efectivă existentă, astfel încât toți crescătorii să aibă posibilitatea să închirieze. (situație statistică și verificare încărcătură).

Art.12. La prezenta procedură pot participa cei care dețin cel puțin 3 animale mari (bovine, cabaline) și 30 animale mici (oi, capre), suprafața de pășune care se va acorda va fi în funcție de suprafața solicitată prin cerere, raportată la încărcătura optimă de animale stabilită conform legii (fără a putea depăși încărcătura maximă admisă de lege) astfel:

Art.13. Încărcătura optimă de animale (I.A.) sau capacitatea de pășunat se definește prin numărul de animale care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă, și se stabilește conform formulei: $I.A. = P.d. / (C.i. \times Z.p.)$, în care ;

I.A. - încărcătura cu animale/ha de pajiște, exprimată în UVM/ha;

P.d. - producția disponibilă de masă verde - kg/ha;

Z.p. - număr de zile de pășunat într-un sezon;

C.i. - consum zilnic de iarbă - kg/UVM.

[necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde sau ≈ 13 kg (65:5) substanță uscată (SU)].

P.d va fi stabilită în funcție de datele luate în considerare la stabilirea prețului de închiriere, conform situației prezentate de compartimentul agricol și fond funciar, după întocmirea amenajamentului pastoral.

Art.14. Astfel, chiar dacă un fermier posedă un număr mare de animale, acesta nu va putea fi în totalitate îndeștulat din suprafața de pășune a comunei, scopul autorității publice locale fiind acela de a oferi înspre pășunare pășunea comunală unui număr cât mai mare de fermieri locali în vederea sprijinirii acestora. Se va ține seama de suprafața solicitată, numărul de animale ca încărcătura fiind stabilit conform celor mai sus menționate.

Art.15. Încărcătura maximă de UVM/ ha admisă se va calcula raportat la prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște prin conversia prevăzută de Anexa Ordinului, conform tabelului de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM (<i>unitate vita mare</i>)
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Cap.8 Obiectul închirierii și modalitatea închirierii

Art.16. (1) Modalitatea de închiriere prin atribuire directă, se face în baza unui contract de închiriere aprobat de Consiliul Local Padina după modelul - cadru

(2) Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune libere de Contract la data de 01 martie a fiecărui an care fac parte din domeniul privat al comunei Padina.

Art.17. Suprafețele de pășune ce formează obiectul închirierii se detaliază anual în Anexă la Regulament întocmit în vederea îndeplinirii procedurii.

Art.18. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Padina.

Art.19. Conform prevederilor art. 9 alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Art.20. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Padina, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Padina în

calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Padina, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Art.21. Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică sau persoană juridică, care deține animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor) și care nu are datorii la bugetul local al comunei Padina.

Art.22. Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de **10 ani**.

Art.23. Subînchirierea cu titlu oneros sau gratuit este interzisă.

Art.24. Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a locatarului odată cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

Art.25. Suprafata pășunii închiriate poate fi diferită față de suprafața de teren eligibilă la A.P.I.A.

Art.26. În cazul decesului persoanei titulare de contract, a pronunțării unei hotărâri judecătorești de punere sub interdicție, incapacitate, contractul își va putea produce efectele asupra reprezentanților legali sau a moștenitorilor, la solicitarea celor din urmă, în maxim 10 zile de la ivirea situației, cu obligarea automată la respectarea condițiilor contractuale anterioare

Art.27. În cazul schimbării structurii acționariatului/asociațiilor (ca persoane/pondere) a persoanelor juridice, aceste modificări vor fi aduse la cunoștința Proprietarului, cu actele anexă doveditoare, în 5 zile de la ivirea situației.

Art.28. În cazul începerii procedurii de insolvență a persoanei fizice/persoanei juridice, contractele se vor rezilia de drept, fără nicio altă formalitate și cu recuperarea prejudiciilor incidente. Aceeași situație se va aplica și în cazul începerii urmăririi penale ”in personam”, în ceea ce privește infracțiuni economice/ infracțiuni vizând fraude la bugetul de stat/ bugetul UE.

Art.29. Prețul chiriei este cel stabilit prin Hotărârea de Consiliul Local de aprobarea regulamentului, pentru Atribuire directă.

Cap.9- Scopul închirierii

Art.30. Scopul închirierii este acela de a:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajiște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.
- f) respectarea amenajamentului pastoral (dacă este cazul)
- g) asigurarea și pastrarea pasunatului proprietarilor de animale pe raza comunei Padina;

Cap.10 - Condiții minime pentru aprobarea cererilor în vederea închirierii pajiștilor permanente

Art.31. Pentru atribuirea directă de pasune, solicitantul trebuie să îndeplinească în mod cumulativ următoarele condiții:

- 1) Cerere de atribuire directă adresată Consiliului Local Padina.
- 2) Copie CI /BI pentru persoanele fizice, reprezentanții persoanelor juridice cu mandate de reprezentare prin procură sau împuternicire NOTARIALĂ (în original), ambele să ateste faptul că solicitantul are domiciliul sau sediul social pe raza localității unde solicită atribuirea pășunii.
- 3) Copia certificatului de înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului (în cazul persoanelor juridice) și copie C.U.I. în cazul asociațiilor legal constituite.
- 4) Adeverință din care să reiasă că ofertantul figurează înregistrat în Registrul Agricol al Comunei Padina, ce efectiv de animale deține, (în original).
- 5) Adeverință eliberată de medicul veterinar, din care să rezulte numărul, specia de animale, vârsta acestora, după caz, și care sunt înregistrate în RNE.
- 6) Certificate fiscale privind achitarea la zi a taxelor, impozitelor locale și a altor creanțe bugetare sau extrabugetare la Primăria Comunei Padina (fără nicio datorie la bugetul local).

Art.32. Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Art.33. Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută.

Art.34. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de a executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, conform celor înscrise în amenajament menționat (unde este cazul).

Art.35. Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Padina vor fi analizate de către comisia de verificare, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

Art.36. Documentele depuse care nu îndeplinesc cerințele de la punctele 1-7 de mai sus, descalifică participantul de la procedură: ex. lipsă împuternicire notarială pentru persoanele care depun documentația prin terți, originalul dovezii de la Registrul Agricol, certificat fiscal care atestă că solicitantul nu are datorie față de Comuna Padina.

Cap.11. Durata închirierii

Art.37. (1) Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de **10 (zece) ani**, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dacă durata închirierii este mai mică de 10 ani contractual poate fi prelungit prin act adițional pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, cu condiția, ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

(3) Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, concesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local Padina.

(4) Prin excepție, chiriașul, deținător al unui contract de închiriere valabil, poate, în baza unei cereri, să transmită contractul de închiriere soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea pășunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului, ori ascendenților, prin încheierea unui act adițional la contractual de închiriere existent.

Cap.12. Încetarea închirierii

Art.38. Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

1. - prin acordul părților;
2. - la expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Padina, de plin drept, gratuită și liber de orice sarcină;
3. – încetarea închirierii de drept. Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somatie, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:
 - a. pasunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - b. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
 - c. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - d. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
 - e. în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - f. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
 - g. în cazul vânzării animalelor de către locator;
 - h. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

- i. în cazul în care se constată faptul ca pajiștea închiriată nu este folosită.
4. - încetarea închirierii prin renunțare - chiriasul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.
5. - modificarea contractului de închiriere se realizează prin act adițional
6. - în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat;
7. - în cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

CAP .13. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

Art.39. Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Buzău prin hotărâri;

Art.40. Chiria se va achita în lei de către locator în două transe **30%** până la data de 30 aprilie și **70%** până la data de 30 octombrie ale fiecărui an.

Art.41. (1) Întârzierile la plata chiriei (penalitățile) se vor calcula în cumatum de 0,01% din pret pe zi de întârziere.

(2) În cazul neachitării în termen de 60 de zile de la scadență, adică de la termenul contractual fixat, contractul se reziliază de plin drept și fără nicio formalitate.

(3) Prezentele penalități NU exclud ideea existenței unor alte daune, urmând ca acestea să fie calculate/solicitate pe cale separată.

(4) Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

Art.42. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferent anului fiscal respectiv.

Art.43. (1) Pentru loturile (parcelele), solicitantul trebuie să-și elaboreze solicitarea în funcție de proporționalitatea hectarelor care sunt pășunate de bovine și ovine. Comisia de evaluare va verifica dacă s-a respectat proporționalitatea propusă.

(2) Plata chiriei nu este legată de plata altor subvenții, APIA sau alte asemenea entități.

(3) Chiria pentru anul 2023 este de 50 lei/ha/an.

Art.44. Taxa de garanție pentru cei care vor încheia contracte va fi contravaloarea a 2 (două) chirii, garanție de bună execuție a contractului, garanție care se va achita la momentul semnării contractului.

Art.45. (1) În cazul proprietarilor de animale membri ai colectivității locale sau care au sediul exploatației pe teritoriul localității respective și sunt membri ai unei asociații constituite în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, și exploatează în comun o suprafață de pajiști, contractul de închiriere/concesionare se încheie cu asociația, în baza unui centralizator care cuprinde acordul, datele de identificare, numărul de animale și suprafața care revine pe fiecare membru al asociației.

(2) Cererea (formularul F1) se completează de către solicitant cel mai târziu până în data de 1 MARTIE al fiecărui an. Prin excepție, pentru anul 2023 sunt admise cererile formulate sub orice formă, din care să reiasă intenția solicitantului de a închiria o suprafață de pășune comună.

La data încheierii contractului de închiriere prin atribuire directă LOCATARUL va completa și declarația pe propria răspundere ca respecta prevederile Amenajamentului Pastoral

(3) Atribuirea suprafețelor de pășune se face pe specii și categorii de animale;

(4) Pe pajiștile sub contract APIA: pășunatul se efectuează cu maxim 1,0 UVM (Unitate Vită Mare) -maxim o bovină la hectar -a se vedea tabele de conversie din Ghidul pentru Fermieri de la APIA. Aceasta încarcatura este stabilită în funcție de suprafața de pasune existentă în proprietatea UAT Padina, raportată la numărul de solicitări și a numărului de animale înscrise în evidențele RNE și în baza adeverințelor eliberate de Cabinetul Individual de Medicină-Veterinară al Comunei Padina.

(5) În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană/ cap /specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

(6) Drepturile și obligațiile partilor

6.1. Drepturile și obligațiile locatarului:

- de a încasa chiria aferentă contractului încheiat,

- să inspecteze suprafețele de pasune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locator.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului,

- sa predea pasunea locatarului pe baza de proces-verbal
- de a solicita chiriei situatia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare

- sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste
- sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pasune si sa confirme prin semnatura executarea acestora

- de a rezilia unilateral contractul de inchiriere in urmatoarele cazuri:

- nerespectarea de catre chirias a obligatiilor asumate prin contract,
- in cazul in care interesul national sau local o impune
- neplata a chiriei si a impozitului pe terenul inchiriat pana la data de 31 decembrie
- vanzarea, decesul titularului, disparitia efectivului de animale pentru care s-a inchiriat pasunea.

6.2. Drepturile si obligatiile locatarului

- De a exploata in deplina liniste obiectul inchirierii;

- Să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul pășunatului și să asigure întreținerea acestuia, în raport cu natura și caracteristicile sale.

- Să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul închiriat;

- Să nu schimbe destinația terenului închiriat și să nu schimbe categoria de folosință a acestuia fără acordul scris al proprietarului;

- De a achita chiria si impozitul pe teren la termenele si in conditiile prevazute in contract;

- Să nu pășuneze animalele pe terenurile proprietate publică sau privată ale comunei, altele decât cele închiriate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparținând persoanelor fizice sau juridice, sub sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de inchiriere.

- Să introducă pe pășune numai animale înmatriculate / crotaliate si cu acțiunile sanitarveterinare efectuate;

- Să comunice Primăriei comunei Padina vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;

- Să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curățare a pășunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acțiunile sanitare obligatorii.

- Să respecte perioada de stabulație : 16 noiembrie-14 mai;

- Să depună anual, în cursul lunii ianuarie, adeverința de la medicul veterinar cu efectivele de animale.

- Să respecte repartizarea suprafețelor de pășune adjudecate și să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancțiunea amenzii contravenționale și rezilierea contractului;

- Arderea pajistilor permanente nu este permisa sub nici o forma;

- Baniii obtinuti din fonduri guvernamentale si/sau europene vor fi folositi pentru efectuarea de lucrari pe pasune (insamantarea, anual, a minim 20% din pasunea inchiriată, administrare de ingrasaminte, curatare, irigare,etc) sub îndrumarea specialistilor;

- Se vor respecta regulile agro-zootehnice si se va muta periodic amplasamentul stanilor in vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cat mai mari de pasune;

- Pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei stabilite pentru pășunat este interzisă;

- Introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale și planuri de exploatare este interzisă;

- Circulația pe pajiști cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;

- Introducerea animalelor pe pajiști fără a deține contract este interzisă.

- Să respecte prevederile Amenajamentului Pastoral privind organizarea si desfasurarea pasunatului pe raza Comunei Padina.

Cap. 14. Procedura de depunere a cererilor:

Art.46. (1) Anunțul privind perioada de depunere a cererilor va fi afisat pe siteul web al institutiei, la avizierul Primariei, în spațiile publice si în magazinele alimentare din sat.

(2) Documentele prevazute la prezentul Regulament, vor fi depuse capsate și depuse la **Registratura Primăriei** în termen de **10 (zece) zile** de la data apariției anunțului.

(3) Nu se vor accepta documentele incomplete, functionarul care va prelua cererea va confirma ca documentatia depusa e completă.

(4) Crescătorii de animale sunt obligați să își procure documentele solicitate înainte de a-și depune cererea la Primarie.

(5) Cererile depuse după termenul menționat nu vor fi luate în considerare.

(6) Toate documentele procedurii vor fi puse împreună într-un biblioraft și centralizate.

Art.47. Verificarea documentelor se va face în termen **de maxim 7 (șapte) zile**, de la expirarea depunerii cererii, rezultatele verificărilor și propunerile comisiei de verificare vor fi comunicate atât prin afișare, cât și telefonic, solicitanților, comisia întocmind un proces-verbal în acest sens, în următoarea zi.

Art.48. Fermierii care sunt de acord cu rezultatele verificărilor și cu propunerile făcute de comisie, vor depune în scris, la prezedintele comisiei de evaluare acceptul lor, urmând ca în cazul acestora, propunerea comisiei să fie trimisă Consiliului Local pentru întocmirea Hotărârii de Consiliu privind atribuirea directă.

Art.49. Fermierii care nu sunt de acord cu rezultatul verificării și cu propunerea comisiei, vor depune contestație conform punctului de mai jos.

Cap.15. Procedura de contestație

Art.50. (1) Fermierii nemulțumiți de verificarea și propunerea făcută de către comisia de verificare raportată la propria cerere, poate depune contestație în termen de 48 de ore de la comunicare.

(2) Depunerea contestației va suspenda procedura atribuirii doar pentru solicitarea respectivă.

(3) Soluționarea contestației se va face de către Primarul comunei.

Art.51. Nu se admit contestații la cererile făcute de alți fermieri și la rezultatele obținute de aceștia. Fermierii pot să conteste doar propria lor situație.

Art.52. Contestația va fi soluționată în termen de 3 zile lucrătoare de la depunere.

Art.53. Ca urmare a soluționării contestației, persoana care a depus contestația, în termen de 24 ore de la comunicarea rezultatului contestației, declară în scris, la sediul Primăriei dacă dorește sau nu dorește continuarea procedurii de atribuire în conformitate cu rezultatul contestației, acceptul continuării procedurii reprezentând un accept al modului de soluționare al contestației. Persoana care este nemulțumită de rezultatul contestației, o poate contesta în condițiile legii.

Cap.16 Atribuțiile comisiei de verificare

Art.54. Comisia de verificare a dosarelor este comisia desemnată de Consiliul Local pentru primirea, verificarea și întocmirea de propuneri privind atribuirea directă a pășunilor proprietate privată ale comunei Padina. Este compusă din 5 membri, președintele comisiei este funcționar public, Secretarul comisiei din cadrul comp. Registratura, Monitorul oficial, Arhiva, și membrii personal din cadrul compartimentelor Registrul Agricol-Fond Funciar, Juridic și Taxe și Impozite.

Atribuțiile comisiei:

- preia cererile fermierilor locali și le înregistrează/îndosariaza,

- comisia preia cererile iar după verificarea listei documentelor atașate și o vizează cu mențiunea "conține în totalitate documentele",

- comisia întocmește o situație centralizată a suprafețelor de pășune cerute și a numărului de animale pentru care se cere atribuirea de pășuni în vederea stabilirii proporției maxime de încărcatură cu animale care poate fi acceptată, pentru a putea oferi pasunat tuturor celor care solicită acest lucru în acel sat, conform conversiei de mai jos:

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

- Intocmeste procesul-verbal de finalizare a verificarii cu propunerile de atribuire aferente si notifica solicitantii atat telefonic cat si prin afisare la sediul primariei despre faptul că procedura de verificare a luat sfarsit si ca s-au stabilit propunerile pentru atribuire.

Exemplu: Pentru cineva care solicita sa ii fie atributa pasune pentru 800 de oi, acestea se vor transforma in UVM conform celor de mai jos, rezultatul acestei conversii, si anume 120 UVM pe baza regulii de 3 simpla se va împărți la 0,41 UVM, rezultand o suprafata de 292,68 ha pentru a asigura incarcatura optima pentru cele 800 de oi.

Capetele de animale se vor transforma in UVM conform tabelului de mai jos: Categorია de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Astfel: pt 800 de oi:

$800 \text{ oi} * 0,15 = 120 \text{ UVM}$

Deci 800 de oi echivaleaza cu 120 UVM

- comunica rezultatele selectiei solicitantilor si întocmesc proces-verbal de comunicare
- verifică dacă a rămas suprafață de pășune comună nesolicitată și o comunică primarului in vederea continuării procedurii

Art.55. În situația în care va rămâne pășune neatribuită, pentru suprafața de pășune rămasă se va organiza licitație în condițiile legii.

Se va aduce la cunostinta publica pășunea ramasa disponibila.

Cap. 17 Procedura de atribuire in caz de solicitări multiple pentru aceeași pășune

Art.56. (1) Prezenta procedura se aplica doar fermierilor care solicita simultan aceeași suprafața de pasune pe același amplasament. Vor avea **prioritate de închiriere** :

- persoanele care au avut contract de închiriere pe terenurile/loturile cerute anii trecuți și au îndeplinit condițiile contractuale (de ex: respectarea termenelor contractuale, plata chiriei, curățarea pășunelor etc.);
- persoanele care au cumpărat animalele chiriașilor beneficiari de contracte de închiriere aflate în perioada de valabilitate.

(2) In astfel de situatii, fermierii vor fi convocati de catre comisia de evaluare la sediul primariei in vederea stabilirii de comun acord a modalitatii de atribuire a pajistii, comisia intocmind in acest sens un proces-verbal de convocare, iar la sfaristul intalnirii, un proces-verbal de întâlnire, care va consemna rezultatul intalnirii.

Art.57. După aplicarea principiului priorității la atribuire, în cazul în care pentru o suprafață sunt ce puțin 2 solicitanți, care îndeplinesc simultan aceleași condiții și nu este posibilă atribuirea directă, comisa va declara suprafețele respective calificate pentru închiriere prin **licitație publică cu strigare**.

Art.58. Comisia va verifica si îndruma fermierii la impartirea corecta a suprafetei de pasune solicitata, raportata la numarul de animale al fiecaruia, scopul final fiind acela de a împărți pășunea între toti solicitanții, proportional cu numarul de animale deținut de fiecare si suportat de pasune.

Cap.18 Regimul bunurilor

Art.59. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului . Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatorului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii,etc.

Cap. 19 Obligații privind protecția mediului și a persoanelor

Art.60. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Art.61. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de închiriere, anexat prezentului regulament și face parte din acesta.

Cap.20 . Litigii

Art.62. Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

Cap.21. Dispoziții finale

Art.63. Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră însușite și acceptate de către petenți.

Art.64. Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și căruia i s-a aprobat de către Consiliul local Padina închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în **20 de zile de la data adoptării hotărârii de Consiliu** . In caz contrar, suprafața se va considera neatribuită și va fi scoasă din nou pentru atribuire, persoana care a refuzat să încheie contractul fiind exclusă de la procedură.

Art.65. După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

Art.66. Proprietarul are obligația de a întocmi dosarul închirierii pentru fiecare contract de închiriere prin atribuire directă.

Dosarul închirierii se păstrează de către locator atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 (zece) ani de la data încetării contractului, conform Nomenclatorului Arhivistic aprobat.

Dosarul închirierii trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) referatul de specialitate al închirierii;
- b) hotărârea de aprobare a închirierii;
- c) anunțurile prevăzute de prezenta procedură referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere se fac prim publicare pe site-ul UAT Padina și la avizierul instituției;
- d) documentația de atribuire;
- e) justificarea hotărârii de anulare a procedurii de atribuire, dacă este cazul;
- f) contractul de închiriere semnat.

Dosarul închirierii are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale, privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații, sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

Art.67. Prezentul regulament se completează cu orice alte prevederi legale în materie în vigoare.

Primăria Padina
Județul Buzău
Primar
Nr. 126/10.05.2023

Referat de aprobare

Pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buză”, precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Prin HG nr. 1064/2013 au fost aprobate normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Potrivit acestui act normativ pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului se pot încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților

Pretul mediu /tonă de masa verde obținută de pe pajiște se stabilește în condițiile legii, prin hotărârea consiliului județean

Prețul prevăzut în contractele de închiriere pe hectar, se aprobă, în condițiile legii, de către consiliul local, în funcție de capacitatea de pășunat și de prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliul județean.

Având în vedere

referatul nr. 127/10.05.2023 al secretarului general precum și

Pentru punerea în valoare a pajiștilor și păstrarea suprafețelor de pășune supun spre aprobare proiectul de hotărâre ***Pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buză”, precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă***

INITIATOR

Primar,

ec. Chiriță Ionel



Primăria Padina
Județul Buzău

Compartiment Agricol
Nr. 127/10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea închirierii pășunilor aflate în administrarea Consiliului local al comunei PADINA

Obiect: închirierea suprafețelor de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei PADINA ,

Legislație relevantă

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a -- Ordinului 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- OUG NR. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificari si completari;

Scopul închirierii

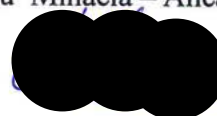
- a) mentinerea suprafetei de pajiste
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea producției de masa verde

Potrivit prevederilor actelor normative menționate, pentru punerea în valoare, folosirea optimă a pajistilor și protecția mediului, se vor încheia contracte de închiriere cu asigurarea încărcăturii optime de animale calculată conform prevederilor legale în materie . Utilizarea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al unităților administrativ teritoriale se face de către membrii colectivității locale, proprietari de animale înregistrate în Registrul Național al Exploataților. Conform prevederilor art. 9 din OUG nr. 34/ 2013-actualizată închirierea pajistilor permanente se face prin atribuire directă , proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, in baza cererilor de inchiriere inregistrate, cu respectarea Amenajamentului pastoral al com. Padina, aprobat prin HCL nr. 34/30.09.2015

Inspector,
Beceru Alina



Inspector,
Slobozeanu Mihaela – Anca

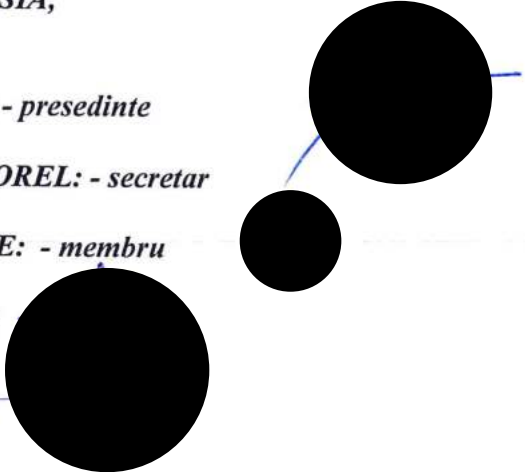


Consiliul Local
Primăria Padina
Județul Buzău
Comisia de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, urbanism și amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț
Nr. *128/10.06.2023*

AVIZ CONSULTATIV

Comisia de dezvoltare economico –socială, buget, finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț, adopta /respinge proiectul de hotărâre *Pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “ privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buză” , precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă*

COMISIA,

- *BAȘTUREA COSTICĂ: - presedinte*
 - *BURNEL OVIDIU – VIOREL: - secretar*
 - *CONDRUZ GHEORGHE: - membru*
 - *BUNEA LILI: - membru*
 - *DAN JAN: - membru*
- 

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea modificării și completării HCL nr. 10/2021 “privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina, județul Buzău”, precum și pentru aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Consiliul Local Padina.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 126/10.05.2023. al Primarului Com. Padina;
- Referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 127/10.05.2023.;
- Avizul consultativ al Comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț, nr. 128/10.05.2023;
- Amenajamentul pastoral al com. Padina, aprobat prin HCL nr. 34/30.09.2015.
- HCL nr. 10/2021 “privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina, județul Buzău
- prevederile art. 9 din O.U.G. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- H.G. nr. 78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- prevederile HG nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407 / 2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- prevederile Noului Cod Civil;
- art.108, art.129 alin.(2) lit. raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. (1) Se aprobă modificarea și completarea HCL nr. 10/2021 “privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina, județul Buzău”, după cum urmează:

Art. 4 va avea următorul cuprins:

“(1) Se numește comisia de atribuire directă și de evaluare a cererilor depuse pentru închirierea prin atribuire directă a pășunilor din proprietatea privată a com. Padina, jud. Buzău, în următoarea componență:

Președinte: Cerb Nicoleta – Carmen – secretar general al UAT Padina

Secretar: Chirica Andreea – Marinela – referent compartimentul registratura;

Membrii: Chirica Florin Constantin – inspector comp. taxe și impozite

Slobozeanu Mihaela – Anca – inspector comp. registrul agricol

Beceru Alina – inspector compartimentul registrul agricol

(2) Se numește secretar al comisiei de atribuire directă și de evaluare a cererilor, Chirica Andreea – Marinela – referent compartimentul registratura;”

Art. II După art. 4 Se introduc două noi articole 4.1. și 4.2. cu următorul cuprins:

“Art. 4.1.(1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea/islazul comunală unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform contractului atribuit;
- la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea/islazul comunală unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin contractul de închiriere.”

“Art. 4.2. Se aproba “Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă a pasunilor/islazului aparținând domeniului privat al comunei Padina”, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Restul prevederilor HCL nr. 10/2021 “*privind închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni, proprietatea privată a comunei Padina , județul Buzău*” raman valabile si vor produce, in continuare, efecte.

Art. IV Primarul comunei Padina, va duce la îndeplinire, prin compartimentele de specialitate, prevederile prezentei hotărâri.

Art. V Secretarul General al com. Padina, jud. Buzau va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Institutiei Prefectului Judetului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primariei, precum si tuturor persoanelor interesate.

*Inițiator,
Primar,*

Ec. Ionel Chiruta



Avizat pentru legalitate,

*SECRETAR GENERAL al Com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen*

